

Dipl.-Ing. Architekt
Ulrich Stirken
In der Loh 20
40668 Meerbusch-Lank
Tel. 02150 / 6597 Fax. 5848

B R U T T O R A U M I N H A L T

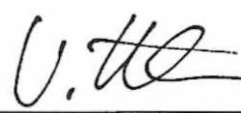
nach DIN 277

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES ZWEIFAMILIENHAUSES
MIT DOPPELGARAGE
WASSERSTR. 40668 MEERBUSCH-LANK

BAUHERR : NORBERT STIRKEN
UERDINGER STRASSE 62
40668 MEERBUSCH-LANK

Meerbusch, den 20. 4.94

(Bauherr)



(Architekt)



BAUVORHABEN: ZWEIFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE

BAUHERR : NORBERT STIRKEN

UERDINGER STRASSE 62

Stadt Meerbusch

03.04.1994

Amt

KELLER

+6.5050*8.9150
+4.3650*10.1150

Grundflaeche	102.1441 qm
* Hoehe	2.5000 m
+Zuschlag unten	0.2200 m
=	277.8318 cbm

ERDGESCHOSS

+6.5000*8.9250
+4.3750*10.1250

Grundflaeche	102.3094 qm
* Hoehe	2.6200 m
+Zuschlag unten	0.1800 m
=	286.4663 cbm

GARAGE

+5.1100*5.8600

Grundflaeche	29.9446 qm
* Hoehe	2.3000 m
+Zuschlag unten	0.1500 m
+Zuschlag oben	0.3000 m
=	82.3477 cbm

DACHGESCHOSS

+6.5000*8.9250
+4.3750*10.1250

Grundflaeche	102.3094 qm
* Hoehe im Mittel	2.9900 m
+Zuschlag unten	0.1800 m
=	324.3208 cbm

gesamter Umbauter Raum : 970.9666 cbm

03. MAI 1994

Amt

Dipl.-Ing. Architekt
Ulrich Stirken
In der Loh 20
40668 Meerbusch-Lank
Tel. 02150 / 6597 Fax. 5848


B E R E C H N U N G
D E R
R O H B A U K O S T E N

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES ZWEIFAMILIENHAUSES
MIT DOPPELGARAGE
WASSERSTR. 40668 MEERBUSCH-LANK

BAUHERR : NORBERT STIRKEN
UERDINGER STRASSE 62
40668 MEERBUSCH-LANK

Meerbusch, den 20. 4.94

(Bauherr)



(Architekt)



BAUVORHABEN: ZWEIFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE

BAUHERR : NORBERT STIRKEN

UERDINGER STRASSE 62

Stadt Meerbusch

KELLER	=	277.8318 cbm
ERDGESCHOSS	=	286.4663 cbm
DACHGESCHOSS	=	324.3208 cbm

UMBAUTER RAUM WOHNHAUS	=	888.6189 cbm
=====		

GARAGE	=	82.3477 cbm
=====		

WOHNHAUS	=	888.619 cbm
* LANDESUEBLICHER DURCHSCHNITT	=	180,00 DM/cbm

ROHBAUKOSTEN WOHNHAUS	=	159.870,42 DM

GARAGE	=	82.347 cbm
* LANDESUEBLICHER DURCHSCHNITT	=	120,00 DM/cbm

ROHBAUKOSTEN GARAGE	=	9.881,64 DM

ROHBAUKOSTEN GESAMT	=	169.752.06 DM

Dipl.-Ing. Architekt
Ulrich Stirken
In der Loh 20
40668 Meerbusch-Lank
Tel. 02150 / 6597 Fax. 5848

Stadt Meerbusch
03. MAI 1994
Amt

WOHNFLAECHENBERECHNUNG

nach DIN 277

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES ZWEIFAMILIENHAUSES
MIT DOPPELGARAGE
WASSERSTR. 40668 MEERBUSCH-LANK

BAUHERR : NORBERT STIRKEN
UERDINGER STRASSE 62
40668 MEERBUSCH-LANK

Meerbusch, den 20. 4. 94

(Bauherr)



(Architekt)



BAUVORHABEN: ZWEIFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE

BAUHERR : NORBERT STIRKEN

UERDINGER STRASSE 62

Stadt Meerbusch

03. MAI 1994

Amt

ERDGESCHOSS

WOHNEN

+2.3651*4.0925
+0.0062*(4.0925+4.0987)/2
+0.7887*(4.0987+3.3100)/2
+3.2250*3.3100

23.30*0.97 = 22.60 qm

SCHLAFEN

+3.6350*3.5100

12.76*0.97 = 12.38 qm

ZIMMER

+1.1250*3.0750
+0.3650*2.8850
+2.0200*3.0750

10.72*0.97 = 10.40 qm

KUECHE

+2.3775*3.9175
+0.7825*(3.9175+3.1350)/2
+0.3500*3.1350

13.18*0.97 = 12.78 qm

DIELE

+0.7550*1.5100/2
+3.2924*1.5100
+1.0100*2.5100

8.07*0.97 = 7.83 qm

BAD

+2.5100*2.5100

6.30*0.97 = 6.11 qm

Wohnflaeche ERDGESCHOSS

: 72.10 qm

BAUVORHABEN: ZWEIFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE

BAUHERR : NORBERT STIRKEN

UERDINGER STRASSE 62

Stadt Meerbusch

03. MAI 1994

Amt

DACHGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN

+3.1600*4.0859
+2.3500*2.3459
+5.5100*0.4241*0.5000

19.59*0.97 = 19.00 qm

KOCHEN

+3.5100*2.1709
+3.5100*0.4241*0.5000

8.36*0.97 = 8.11 qm

SCHLAFEN

+1.6350*2.3459
+2.8750*2.0959
+4.5100*0.4241*0.5000

10.82*0.97 = 10.49 qm

ZIMMER

+1.1250*2.1709
+0.3650*1.9209
+2.0200*2.1709
+3.5100*0.4241*0.5000

8.27*0.97 = 8.02 qm

DIELE

+3.9850*1.5100
+0.3750*0.8850

6.35*0.97 = 6.16 qm

DU/WC

+0.3750*0.7600
+2.3850*1.7600

4.49*0.97 = 4.35 qm

Wohnflaeche DACHGESCHOSS : 56.13 qm

Wohnflaeche insgesamt 128.23 qm

Dipl.-Ing. Architekt
Ulrich Stirken
In der Loh 20
40668 Meerbusch-Lank
Tel. 02150 / 6597 Fax. 5848

Stadt Meerbusch

03. MAI 1994

Amt

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG


nach DIN 277

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES ZWEIFAMILIENHAUSES
MIT DOPPELGARAGE
WASSERSTR. 40668 MEERBUSCH-LANK

BAUHERR : NORBERT STIRKEN
UERDINGER STRASSE 62
40668 MEERBUSCH-LANK

Meerbusch, den 20. 4.94

(Bauherr)



(Architekt)



BAUVORHABEN: ZWEIFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE

BAUHERR : NORBERT STIRKEN

UERDINGER STRASSE 62

Stadt Meerbusch

03. MAI 1994

Amt

KELLER

HOBBYRAUM

+4.0750*4.9350

+2.1850*3.2500

27.21 qm

KELLER

+3.5100*3.0100

10.57 qm

MIETERKELLER

+3.6350*3.5100

12.76 qm

HEIZUNG

WASCHEN

+1.1250*3.0100

+0.3650*2.8850

+2.0200*3.0100

10.52 qm

VORRAT

+2.5100*2.5100

6.30 qm

FLUR

+2.2500*1.5100

+1.0100*2.5100

5.93 qm

TREPPE

+2.6350*3.0100

7.93*0.97 = 7.69 qm

Nutzflaeche KELLER

: 80.98 qm

BAUVORHABEN: ZWEIFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE

BAUHERR : NORBERT STIRKEN

UERDINGER STRASSE 62

Stadt Meerbusch

03. MAI 1994

Amt

ERDGESCHOSS

TREPPENHAUS

+2.6350*3.0100

7.93*0.97 = 7.69 qm

GARAGE

+4.5100*5.2600

23.72 qm

Nutzflaeche ERDGESCHOSS

: 31.41 qm

DACHGESCHOSS

TREPPENHAUS

+2.6350*2.0459

+2.6350*0.4241*0.5000

5.95*0.97 = 5.77 qm

Nutzflaeche DACHGESCHOSS

: 5.77 qm

Nutzflaeche insgesamt

118.16 qm

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 25.04.94 als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen bei Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 6-9, 11-13 und 16 nicht erforderlich. Für gewerbliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Stadt Meerbusch

03. MAI 1994

Amt

Bauherr Norbert Stirken		
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Meerbusch-Lank, Wasserstrasse		
Gemarkung(en) Latum	Flur(en) 3	Flurstück(e) 998
1 Bezeichnung des Vorhabens	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage	
2 Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt	Wohnnutzung	
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung geschützter Baumbestand	Brachland	
Verbleib des Mutterbodens	Auf dem Grundstück	
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Satzungen: <input type="checkbox"/> Leitungstrassen: <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz	
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück <input type="checkbox"/> _____ m	
4 Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. _____ <input type="checkbox"/> Landesstraße Nr. _____ <input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> sonstige öffentliche Straße <input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über anderes Grundstück <input type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert <input checked="" type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> Befahrbarkeit gesichert ab _____	
Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Brunnen <input type="checkbox"/> vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum Einzug	
Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> öffentl. Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> sonstige Anlage, Art <input type="checkbox"/> vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum Einzug	
Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle		
5 Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufs (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)		
Verbleib des Abbruchmaterials		

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherr Norbert Stirken	Beuantrag vom 25.04.94
6	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	nach DIN	Prüfvermerke
7	Schallschutz <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	nach DIN	
8	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	nach DIN	
9	Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz	<input type="checkbox"/> Handfeuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage <input type="checkbox"/> Rauchabzüge <input type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen <input type="checkbox"/> _____	
10	Angaben zur Beheizung und Brennstofflagerung	Gesamt-Nennwärmeleistung kW 21 <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Außenwandfeuerstätten <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl _____ Liter <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ <input type="checkbox"/> Heizraum <input checked="" type="checkbox"/> Aufstellungsraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Raum _____ <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas _____ m ³ <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Lagerraum	
11	Lüftung Ausführungsart Brandschutz	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für _____ <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für _____ <input type="checkbox"/> Mechanische Lüftung für _____ <input type="checkbox"/> Klimaanlage für _____ <input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	
12	Besondere Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Müllabwurfanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Ersatzstromanlagen)		

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherr Norbert Stirken	Bauantrag vom 25.04.94
13	Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Müttern mit Kleinkindern		Prüfvermerk Stadt Meerbusch 03. MAI 1994 Amt
14	Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)	Wände Verblendmauerwerk Farbe: rot-braun geflammt Dachflächen und Dachaufbauten Betondachsteine Farbe: anthrazit Türen und Fenster Kunststoff Farbe: weiß	
15	Anzahl der Stellplätze	2 in Garagen + 1 im Freien = 3 insgesamt auf dem Baugrundstück in Garagen + im Freien = Baulast auf fremdem Grundstück + durch Ablösung Zusammen 3	
	Befestigung, Gestaltung und Eingründung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Betonsteinpflaster mit wasserdurchlässigen Fugen	
16	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
17	Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)		
18	Standplatz für Abfall(Müll-)behälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> im Freien in der Garage	
19	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	gärtnerische Bepflanzung	
20	Sonstige Außenanlagen Z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)		
21	Sonstiges		
Entwurfsverfasser (Anschrift, Datum, Unterschrift)		Fachplaner (Anschrift, Datum, Unterschrift)	
ULRICH STIRKEN DIPL.-ING. ARCHITEKT IN DER LOH 20 40668 MEERBUSCH TELEFON 021 50/6597 TELEFAX 021 50/5848		ULRICH STIRKEN DIPL.-ING. ARCHITEKT IN DER LOH 20 40668 MEERBUSCH TELEFON 021 50/6597 TELEFAX 021 50/5848	

25/04/94 *U. Stirken*

